



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下

Address: G/F, Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT

電話(Tel): (0852)2646 7817

傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

第十五屆管理委員會第四次會議 通知

日期：二零二三年七月四日（星期二）

時間：晚上八時三十分

地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第三次會議紀錄
2. 議決事項
 - 2.1 停車場、公共地方加裝閉路電視和光纖網絡系統及各座大堂、L2 出入口使用智能卡進出工程承辦商
 - 2.2 外牆維修認可承辦商
 - 2.3 衛星電視及公共天線系統保養合約承辦商
 - 2.4 2023-2025 年度水電保養及維修服務合約承辦商
 - 2.5 A 至 N 座及停車場消防系統保養合約承辦商
3. 覆核及通過富豪花園 2022 年度財務核數報告
4. 覆核及通過管理委員會 2022 年度財務核數報告
5. 商討事項
 - 5.1 2023 年度財務報告核數承辦商
 - 5.2 第二十七次業主周年大會事宜
 - 5.3 替位保安員外判服務合約招標
 - 5.4 初步篩選大維修工程顧問服務合約承辦商
6. 跟進事項
 - 6.1 更換 A 至 N 座各樓層消防喉轆工程
 - 6.2 消防處要求本苑改善消防安全指示工程
 - 6.3 更換愛都閣(向麗豪酒店)出入口鋼閘工程
 - 6.4 翡翠閣、文禧閣泵房更新供電設備工程
 - 6.5 應付未付維修工程費
7. 其他事項

第十五屆管理委員會

此致

管理委員會各委員、富豪花園管理有限公司

法團法律顧問廖建華大律師

法團顧問吳欽秋先生、蔣德明先生

各座大堂告示板

秘書：林莉玲

二零二三年六月二十六日

列席業主請先行登記，經管理公司職員核對資料後方可進入會議