



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下

Address: G/F, Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT

電話(Tel): (0852)2646 7817

傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

第十五屆管理委員會第六次會議 通知

日期：二零二四年三月二十一日（星期四）

時間：晚上八時三十分

地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第五次會議紀錄
2. 議決事項
 - 2.1 更換舊區 L2 平台遊樂場地墊工程承辦商
 - 2.2 新造迴旋處圓型花槽工程承辦商
 - 2.3 緊急維修大廈外牆水喉工程合約承辦商
 - 2.4 2024-2025 年度清潔服務合約承辦商
 - 2.5 升降機維修及保養合約承辦商
 - 2.6 「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約承辦商
3. 商討及議決事項
 - 3.1 2024 年度管理費財政預算
 - 3.2 管理公司職員、保安員和園藝員工薪金事宜
4. 跟進事項
 - 4.1 2024 年替更保安員服務事宜
 - 4.2 停車場、公共地方加裝閉路電視和光纖網絡系統及各座大堂、L2 出入口使用智能卡進出工程
 - 4.3 本苑大維修工程
 - 4.4 更換 A 至 N 座各樓層消防喉轆工程
 - 4.5 消防處要求本苑改善消防安全指示工程
 - 4.6 保安控制室
5. 其他事項

第十五屆管理委員會

此致
管理委員會各委員
富豪花園管理有限公司
法團法律顧問廖建華大律師
法團顧問吳欽秋先生
法團顧問蔣德明先生
各座大堂告示板

秘書：林莉玲
二零二四年三月十二日

列席業主請先行登記，經管理公司職員核對資料後方可進入會議