

富豪花園管理有限公司

二零一七年八月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：242.5 人次
 - ii) 病假人數：41 人次
 - iii) 缺勤比率：16%

b) 罪案數字：

本月罪案數字：零

(二) 8 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	115	115	0
清潔	2	2	0
保安及服務員	1	1	0
高空擲物	3	3	0
噪音	8	8	0
冷氣滴水	83	73	10
其他滴水	20	20	0
天花漏水	12	9	3
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	3	3	0
公共天線	32	32	0
對講機及閉路電視	29	29	0
外牆漏水	9	6	3
其他	70	70	0
合共：	387	371	16

八月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禧閣	麗人閣	商場	停車場	靜靜地方	屋村
廣聯保養費 8/2017	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00		
拆換泵房地面、天台豬膽掣工程												5,400.00						
拆換一號泵房入水喉鋼力古工程												4,400.00						
拆換食水上水喉龍頭及鋼喉工程												4,900.00						
拆換食水缸2才入水喉駁回控制線連工程										1,980.00	4,900.00							
拆換食水缸豬膽掣及放回水和水泵放氣工程											5,600.00							
拆換食水缸底破裂喉管工程													3,800.00					
拆換食水缸豬膽掣工程													1,900.00					
拆換地下泵房一號爆裂感水喉工程									4,900.00									
拆換地下水泵房感水缸2寸入水喉工程												2,950.00						
拆換地下泵房一、二號感水喉、食水泵、消防泵工程				48,200.00														
拆換舊網吧水錶位銅喉工程															23,000.00			
拆換A座下製房對出花槽迴旋處波燈工程																		4,100.00
拆換A、B座面及平台恢復照明工程																		3,700.00
拆換遊樂會和新光向河光管、網吧消防花酒喉男廁斗通渠水															1,100.00			
拆換A、H座台山邊、車位506龍頭位牙咀工程																		1,050.00
拆換車位994-7接駁臨時電工程																		2,400.00
拆換B2車場接駁臨時抽水工程																		3,400.00
拆換新區圍欄車位恢復照明工程																		2,700.00
拆換A座製房門口短路及A-B座地面及平台恢復照明工程																		8,000.00
拆換A座車位70對出接駁臨時電工程																		2,600.00
拆換車位619-20接駁臨時電工程																		2,600.00
拆換413、415、372車位48°單支架連駁回線路工程																		1,350.00
拆換G、M、N座L2平台止回鈴尾閘工程							3,000.00						3,000.00	3,000.00				
拆換商場往A座方向子鑄網防火門一套工程																		
拆換商場通道門日字較工程																		
拆換商場玻璃門拉手四對工程																		
拆換商場入口損壞玻璃門工程																		
拆換大堂玻璃門地較工程												2,500.00	2,500.00	2,500.00				
拆換台向山消防門連櫃工程	22,000.00																	
拆換6樓電梯口對出天台磚重鋪工程	19,600.00																	
拆換新區平台近泳池石屏柱維修工程																		
A、F、G、H單位天台面防漏工程																		
拆換遊樂會對出行人廊夾縫維修工程													56,000.00					
位1422地台滲水打針工程																		
拆換大堂玻璃門維修工程																		
地下水泵房牆身石剝落及油漆工程				7,750.00		4,300.00												
平台D單位對上天花石屏剝落及油漆工程		6,450.00																
大堂梯級位新做不銹鋼斜台工程				21,800.00														
通渠													6,000.00	6,000.00				
棚架(執漏)	3,000.00	6,000.00	5,000.00			3,000.00	5,000.00	5,700.00				5,000.00	9,000.00	5,700.00	8,900.00			
18C		13D	9B			6C	13D	11A				8C	17A	3G	ST3樓梯頂			
3,000.00	3,000.00	3,000.00			6,000.00	9,500.00					4,700.00	11,200.00						
11A	9C	17D			3A	11D						11C	1F					
2,700.00	3,000.00	3,000.00			3,000.00													
16B	27D	13B			14A													
5,700.00	8,000.00	4,700.00																
12B	10D	6B																
		3,000.00																
		7B																
維修外牆滲水打針/防水工程				4,000.00	8,200.00	4,000.00		4,000.00				4,000.00						
				14C	11B	12D		1A				1樓走廊						
								5,000.00										
								18B										
								5,300.00										
								16A										
								9,500.00										
								14D										
								5,300.00										
								24C										
拆換外牆去水喉/食水喉/污水喉/格氣工程												2,600.00						
												22B						
												2,600.00						
												9D						
維修物料	2,500.00	484.38	1,345.00	484.38	48.75	484.38	48.75	155.00	484.38	310.00	11.00	48.75	484.38	500.00	300.00	900.00	17,110.00	
	484.38	48.75	484.38	48.75	484.38	48.75	484.38	60.00	48.75	484.38	48.75	484.38	48.75	200.00	600.00	792.00	2,372.00	
	48.75		48.75					484.38		48.75	484.38		48.75	484.38	300.00	29,213.00	1,280.00	
								48.75					48.75	300.00	484.38	395.00		
													48.75	48.75	148.00			
														484.38	800.00	1,200.00		
															260.00	120.00		
															300.00	2,400.00		
															520.00	200.00		
																350.00		
泥水代工	956.25	56.25	2,756.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	300.00
鐵木代工	956.25	56.25	2,756.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	56.25	950.00
	65,945.63	32,095.63	31,090.63	87,395.63	13,845.63	25,945.63	23,145.63	40,660.63	10,545.63	7,935.63	16,156.63	44,695.63	99,045.63	23,545.63	94,545.63	71,380.55	70,925.00	1,250.00