

富豪花園管理有限公司

二零一八年二月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：188 人次
 - ii) 病假人數：35 人次
 - iii) 缺勤比率：12.6%

b) 罪案數字：

本月罪案數字：零

(二) 2 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	88	88	0
清潔	7	7	0
保安及服務員	2	2	0
高空擲物	4	4	0
噪音	18	18	0
冷氣滴水	0	0	0
其他滴水	12	12	0
天花漏水	6	5	1
電梯	1	1	0
消防	0	0	0
車場系統維修	3	3	0
公共天線	13	13	0
對講機及閉路電視	12	12	0
外牆漏水	10	7	3
其他	108	108	0
合共：	284	280	4

富豪花園收支報告表(水電及維修項目)：二零一八年二月份

二月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富僑閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禧閣	麗人閣	商場	停車場	憩靜地方	屋村	
廣聯保養費 2/2018	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00			
拆換地下水泵房爆裂漏水喉牛及配料工程					3,700.00														
拆換天台電梯機房T8轉用T5電子牛架工程							1,040.00												
拆換商場光管照7-11側及新光側工程															2,920.00				
拆換法團廁所新損壞零件工程																		1,800.00	
拆換STB10天花、CP1079光管工程																		900.00	
拆換車場697-709照明線喉位工程																		4,600.00	
拆換車場44-51及84-90車位照明工程																		2,800.00	
拆換車場472及382管支架工程																		2,150.00	
拆換STB4至1026及648車位電線照明線喉工程																		4,600.00	
拆換187-88車位對出及A座地下向河光管照明工程																		3,200.00	
拆換車位954-974及STB14樓梯照明工程																		3,900.00	
拆換STB11、13、6出路燈箱工程																		970.00	
拆換天台食水缸放水喉配件工程		1,900.00																	
拆換近M座行人路緊急修150mm沖廁水入地喉工程	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00				
L座地下火牛房對出天花石屎剝落油漆及平台走廊地台防漏工程																			
K座平台向山溝拆花槽及加設排水位工程																		30,800.00	
N座平台近E單位地台防漏工程																		17,000.00	
L座D單位對下平台重鋪地台及防漏工程																		12,500.00	
車場6-8車位對出馬路減速壘維修工程					8,600.00													6,800.00	
E座地下泵房水缸牆身石屎剝落及油漆工程																			
商場天面晒衫場防漏及紙皮石維修工程															22,400.00				
平台BD單位天花石屎剝落及不銹鋼梳子維修工程								14,100.00											
商場更換入門走廊地台磚工程															12,600.00				
拆換車場1、2號車道減速壘工程																		5,500.00	
拆換向河人口天花瓦仔維修工程							7,500.00												
通渠																			
棚架(執漏)			3,000.00 12D		2,700.00 25C 7,100.00 27A			3,700.00 1A 2,700.00 4A 2,700.00 16A					2,700.00 11D					6,600.00 STB4牆身	
拆換外牆格氣喉/雨水壩喉/污水喉/沖廁水喉工程				4,000.00 9A 6,100.00 20B 4,400.00 5B 6,900.00 28D	4,000.00 21C		4,000.00 3D	4,000.00 3C		4,000.00 6E	4,000.00 4D			4,000.00 3G					
維修物料	718.75 750.00 950.00 35.73 15.00	35.73 15.00 718.75	300.00 35.73 15.00 718.75	15.00 718.75 35.73	718.75 35.73 15.00	15.00 718.75 35.73	35.73 15.00 718.75	718.75 35.73 15.00	15.00 718.75 35.73	35.73 15.00 718.75	718.75 35.73 15.00	15.00 718.75 35.73	35.73 15.00 718.75	718.75 35.73 15.00	15.00 718.75			718.75 35.78 15.00 2,070.00	350.00
泥水代工	3,200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00				13,200.00	2,000.00
鐵木代工	3,200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00				13,200.00	2,000.00
	21,869.48	16,069.48	17,469.48	35,569.48	40,269.48	14,169.48	26,709.48	41,369.48	14,169.48	18,169.48	18,169.48	14,169.48	16,869.48	18,169.48	51,653.75	76,259.53	86,050.00	1,000.00	