

富豪花園管理有限公司

二零一八年三月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：204 人次
 - ii) 病假人數：0 人次
 - iii) 缺勤比率：11.53%

- b) 罪案數字：
- 本月罪案數字：零

(二) 3 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	59	59	0
清潔	5	5	0
保安及服務員	1	1	0
高空擲物	3	3	0
噪音	10	10	0
冷氣滴水	2	2	0
其他滴水	12	12	0
天花漏水	5	3	2
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	2	2	0
公共天線	13	13	0
對講機及閉路電視	12	12	0
外牆漏水	7	5	2
其他	99	99	0
合共：	230	226	4

三月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禧閣	麗人閣	商場	停車場	總靜地方	屋村	
廣聯保養費 3/2018	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00			
拆換舊區圓形泳池泵房內損壞工程								3,400.00									11,200.00		
拆換地下水泵房咸水2泵出水喉工程															2,410.00				
拆換商場11號舖側、7-11對出天花LED燈、富新光(向山5,6)T8管		4,500.00																	
拆換L2咸水上水喉爆裂射水喉件工程																			
新光酒樓對上網球場向河網外花槽防漏工程															28,500.00				
更換富豪至遊樂會梯級防漏磚工程															16,500.00				
商場頂網球場天面向河安裝閘門工程															13,000.00				
STB4走火梯G-B2天花及牆身石屎剝落及油漆及滲水打針工程															4,000.00	30,000.00			
拆換商場向的士站走廊天花廢燈喉及部份橫樑油漆工程															3,000.00				
商場接駁電源(新年燈飾)								3,900.00											
拆換總電掣房ABC掣脫工程					2,700.00														
拆換總電掣房至平台新裝光管電源線喉工程																			
清洗食水缸	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00					
通渠	6,000.00	6,000.00																	
棚架(執漏)	2,700.00 27B	3,000.00 9C 7,100.00 23C 2,700.00 1A	5,000.00 15B 2,700.00 9D	2,700.00 2D	3,000.00 2C	3,000.00 8C 7,200.00 4A 6,000.00 3A 3,000.00 26A 9,000.00 8C	3,000.00 4A 4,700.00 10B 4,000.00 3C 5,000.00 19C	4,700.00 3B 3,000.00 21C	2,700.00 20H 2,700.00 14G 2,700.00 4A		2,700.00 25B	3,000.00 7B 3,000.00 8A 4,000.00 19A 3,000.00 15A 3,000.00 19A 5,000.00 2B 5,000.00 13A	3,000.00 2G 3,000.00 20E	3,000.00 7H 2,700.00 26F					
維修外牆防水/滲水打針/清洗窗台工程		5,800.00 16C	6,100.00 5A 6,000.00 4A 6,100.00 25D 4,000.00 3B 5,400.00 4B 4,000.00 15C		6,100.00 17C 4,000.00 17A 4,000.00 4A			4,000.00 12A 4,000.00 17D 9,500.00 6D 5,600.00 3D 5,300.00 21C		4,000.00 18A 4,000.00 2G			4,000.00 10D	4,000.00 11G 4,000.00 22A					
維修物料				800.00		20,740.00					28.00		350.00		1,000.00 960.00	2,400.00 480.00	1,400.00 600.00 350.00		
泥水代工	22,071.43	71.43	71.43	71.43	71.43	1,071.43	71.43	71.43	71.43	1,071.43	71.43	71.43	71.43	71.41					
鐵木代工	24,000.00					1,000.00											2,000.00		
	61,571.43	35,971.43	46,171.43	10,371.43	26,671.43	57,811.43	23,571.43	50,271.43	14,971.43	15,899.43	9,571.43	32,871.43	17,221.43	20,571.41	74,370.00	37,880.00	15,550.00	0.00	