沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下　Address: G/F., Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT
電話(Tel): (0852)2646 7817　傳真(Fax): (0852) 2646 7915　網址：www.belair.org.hk

第十六屆管理委員會第六次會議通知

日期：二零二五年十一月十七日（星期一）
時間：**晚上八時三十分**
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第十六屆管理委員會第五次會議紀錄
2. 各工作小組滙報
3. **議決事項**
   - 3.1 消防處及屋宇署消防令的入則及繪圖承辦商及招標方法
   - 3.2 2025 年度財務核數承辦商
   - 3.3 2026-2027 年度常年法律顧問承辦商(為期 2 年)
   - 3.4 2025 年替更保安員服務合約承辦商
   - 3.5 帝皇閣車場樓梯(STB1)的牆身及花槽翻新工程承辦商
   - 3.6 2026-2027 年度一般維修保養代工服務合約承辦商
   - 3.7 『水安全資助計劃』(I、J、M 及 N 座)4 座的工程意向
   - 3.8 通過 2026 年 1 月 9 日第二十九次業主周年大會議程
4. **商討事項**
   - 4.1 屋苑內電制房漏水及天花石屎剝落
   - 4.2 厨餘回收機 – 回收安排及清潔問題
5. **跟進事項**
   - 5.1 帝皇閣內天井外牆維修工程進度
   - 5.2 樹藝師檢查全屋苑的樹木的進度
   - 5.3 雅仕閣及富儷閣地下更換及改位消防喉工程
   - 5.4 翡翠閣後樓梯地台防漏工程
   - 5.5 會議室購置新電腦及電腦軟件
6. **其他事項**

第十六屆管理委員會

此致
第十六屆管理委員會各委員
富豪花園管理有限公司
法團法律顧問 – 廖建華大律師
法團顧問 – 吳欽秋先生
法團顧問 – 蔣德明先生
各座大堂告示板

THE INCORPORATED OWNERS OF BELAIR GARDENS (SHATIN) 沙田富豪花園業主立案法團

林莉玲

秘書：林莉玲
二零二五年十一月七日

列席業主請先行登記，經管理公司職員核對資料後方可進入會議