



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下

Address: G/F., Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT

電話(Tel): (0852)2646 7817

傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

第十六屆管理委員會第八次會議通知

日期：二零二六年六月二十二日（星期一）

時間：晚上八時正

地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第十六屆管理委員會第七次會議紀錄
2. 各工作小組匯報
 - 2.1 財務及核數小組第二次小組會議紀錄
3. 議決事項
 - 3.1 『EV屋苑充電易資助計劃』的顧問費及其他運作開支的安排
 - 3.2 落實是否需要加大全園保險金額？（根據第七次會議5.1項）
 - 3.3 停車場通道近愛都閣石屎剝落及防盜欄翻新工程承辦商
 - 3.4 嘉美閣水泵房石屎及供電維修工程承辦商
 - 3.5 更換雅仕閣消防系統供電上升總線工程承辦商
 - 3.6 車場購買新月租卡
 - 3.7 全園電力供應5年檢查（WR2）工程承辦商
 - 3.8 全園修樹及清除2棵樹的服務承辦商
 - 3.9 2026年度財政預算
 - 3.10 2026年保安員薪酬調整
 - 3.11 2026年管理公司薪酬調整
4. 跟進事項
 - 4.1 『水安全』計劃的進度
 - 4.2 管理公司與新的清潔承辦商的交接匯報
 - 4.3 泥頭斗車供應商及價目
 - 4.4 停車場事項（包括：B2滲水、雜物及系統改善方案）
 - 4.5 明麗閣消防喉維修及保險事宜
5. 其他事項
 - 5.1 帝皇閣之內天井外牆及室內公眾地方維修工程免經理人酬金一事

第十六屆管理委員會

此致

第十六屆管理委員會各委員

富豪花園管理有限公司

法團法律顧問 - 廖建華大律師

法團顧問 - 吳欽秋先生

法團顧問 - 蔣德明先生

各座大堂告示板



秘書：林莉玲

二零二六年六月十二日

列席業主請先行登記，經管理公司職員核對資料後方可進入會議