



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下

Address: G/F., Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT

電話(Tel): (0852)2646 7817

傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

第十六屆管理委員會第九次會議通知

日期:二零二六年九月二十九日(星期二)

時間:**晚上八時正**

地點:富豪花園業主立案法團會議室(帝皇閣大堂側)

議程:

1. 通過第十六屆管理委員會第八次會議紀錄
2. 各工作小組滙報
3. 由大維修顧問公司簡報大維修勘察報告
4. **議決事項**
 - 4.1 是否提交勘察報告給屋宇處和消防處
 - 4.2 全園地渠維修工程和消防指示工程是否優先個別進行
 - 4.3 繳付 EV 工程承辦商 - 金城 20%EV 工程款項
 - 4.4 2026 年消防年檢執修工程
 - 4.5 全園網絡高清鏡頭閉路電視系統升級工程
 - 4.6 2026-2028 年度清洗水缸工程合約
 - 4.7 碧華閣 2 號升降機新造電源總線工程
 - 4.8 碧華閣 L2 平台 C, D 座對上天花石屎剝落及維修梳子工程
 - 4.9 嘉美閣地面水泵房拆換制箱及改位工程
 - 4.10 新清潔承辦商(雅潔)的工作表現及違規處理(回應第八次會議 4.2 項)
5. **跟進及討論事項**
 - 5.1 『水安全』計劃-I, J, M, N 座揀選之維修項目及進度(回應第八次會議 4.1 項)
 - 5.2 全屋苑 2027 年度保險招標事宜
 - 5.3 全園修補石屎剝落招標安排
 - 5.4 全園平台公共位置造防水招標安排
 - 5.5 籌辦及商討召開第三十次業主周年大會日期
 - 5.6 商討增加租用商場舖位為全園保安室提供搬遷方案
 - 5.7 保險賠償跟進:明麗閣及嘉美閣爆咸水喉
 - 5.8 停車場出入口系統改善方案跟進
 - 5.9 盂蘭節燒衣安排檢討
6. **其他事項**
 - 6.1 帝皇閣內天井外牆及室內部分公眾位置維修工程經理人酬金豁免(回應第八次會議)
 - 6.2 違例養狗個案報告
 - 6.3 全園電力供應 5 年檢查(WR2)工程進度報告
 - 6.4 全園修樹及清除 2 棵樹進度報告
 - 6.5 16 個中電變壓站維修進度報告
 - 6.6 愛都閣平台 L2 石屎剝落及防盜欄翻新工程進度報告
 - 6.7 更換雅仕閣消防系統供電上升總線工程進度報告
 - 6.8 雅仕閣及富麗閣地下更換及消防喉改位工程進度報告
 - 6.9 申請中電『綠適樓宇基金』

此致

第十六屆管理委員會各委員

富豪花園管理有限公司

法團法律顧問 - 廖建華大律師

法團顧問 - 吳欽秋先生

法團顧問 - 蔣德明先生

各座大堂告示板



第十六屆管理委員會

秘書:林莉玲

二零二六年九月十八日

列席業主請先行登記,經管理公司職員核對資料後方可進入會議室。